

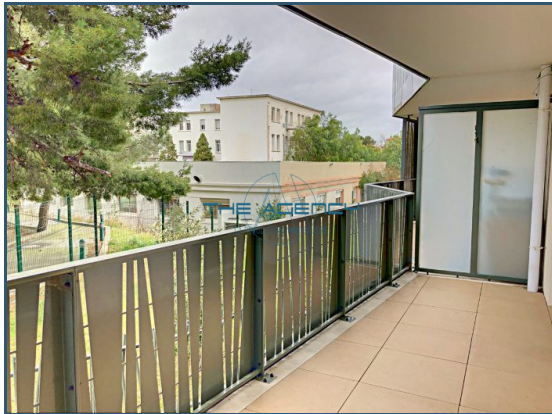
8E BONNEVEINE LOCATION  
NEUF - T2 + terrasse Résidence  
L'escale -

655 € /mois CC

↗ 34 ca

🏠 2 pièces

📍 Marseille Bonneveine



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	34.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé

---

Référence LA2328

**8ème Bonneveine**

**Location Non meublé**

**NEUF - T2 avec terrasse**

**Résidence L'escale**

The Agency vous propose à la location ce beau Type 2 de 34 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 12 m<sup>2</sup>.

Dans une résidence neuve « l'escale » bénéficiez de prestations de qualité et moderne.

A proximité des commerces, d'écoles, collèges, Lycées et transports.

Situé au premier étage, ce type 2 se compose d'un espace salon/séjour avec cuisine ouverte semi-équipée d'une plaque de cuisson, d'un petit réfrigérateur, de branchements et de rangements.

Une agréable pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> desservant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

Coté nuit, une chambre de 10m<sup>2</sup> avec aussi un accès sur la terrasse et sa salle d'eau moderne attenante, douche style italienne, simple vasque.

PVC Double vitrage au niveau des huisseries dans tout l'appartement.

**\*THE AGENCY - La Révolution Immobilière\***

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 605 €. Honoraires de 635 € TTC à la charge du locataire dont 200 € pour l'état des lieux.



**The Agency**

4 rue du Capitaine Jean Croisa

13009 Marseille

[www.the-agency-immo.fr](http://www.the-agency-immo.fr)

[contact@the-agency-immo.fr](mailto:contact@the-agency-immo.fr)

04 88 15 17 74



SAS au capital de 3500 € • SIRET 83 13 05 83 40 00 10 0  
Document non contractuel