

175 000 €

64 m²

3 pièces

Marseille



Vendu

Type d'appartement	T2/3
Surface	64.00 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3 Chambre + Salon
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2005 Neuf
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	80 € /mois

Référence VA1904

Superbe T2/3 dans résidence de

standing au coeur du 9 ème

Idéalement situé au calme à proximité du cabot et Saint Marguerite , vous êtes à proximité directe de toutes les commodités (écoles, commerces, accès autoroutiers et transports en commun) .

Dans une résidence fermée et sécurisée de 2005, vous profiterez d'un type 3 de 64 m2 avec une belle vue dégagée et une terrasse confortable de 12 m2.

Ce bien possède un grand espace de vie séjour et salon via la seconde chambre ouverte à ce jour qui a la possibilité de retrouver facilement sa fonction de chambre avec placard. Une cuisine ouverte aménagée et équipée est en place.

Le coin nuit propose une chambre agréable avec rangement, une salle de bain avec double vasques et chauffe serviette ainsi qu'un WC séparé et un placard de rangement.

Un garage double en enfilade peut être acheté en sus du prix de l'appartement..

A SAISIR RAIDEMENT !

THE AGENCY

"La révolution immobilière à frais raisonnables"

Honoraires inclus de 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 168 100 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Calme
- Résidence récente et sécurisé
- Grande terrasse
- Possibilité garage
- Aire de jeux pour les enfants



The Agency

4 rue du Capitaine Jean Croisa
13009 Marseille
www.the-agency-immo.fr
contact@the-agency-immo.fr
04 88 15 17 74



SAS au capital de 3500 € • SIRET 83 13 05 83 40 00 10 0
Document non contractuel