



THE AGENCY

LA REVOLUTION IMMOBILIERE

Le spécialiste de l'immobilier marseillais et ses environs

BEAU T4 BEAUVALLON PINEDE

149 900 €

73 m²

4 pièces

Marseille



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	73.00 m ²
Surface au sol	83 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Collines
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Fibre optique
	Interphone
	Local à vélo
Autres	Portail motorisé
	Porte blindée
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	887 €/an
Charges	139 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence VA1914

"EXCLUSIVITÉ BEAUVALLON"

-

Type 4 / Balcon / Cave

6em étage - ascenseur

-MAZARGUES-

-Parc National des Calanques-

-

Aux pieds de la calanque de Morgiou vous serez séduit par cette jolie copropriété logée dans un écrin de verdure, au calme et à proximité de toutes commodités, ce ravissant et lumineux appartement T4 traversant d'environ 71 m2 offre une vue dégagée sur la mer et les collines.

Une entrée avec son placard de rangement s'ouvre sur un joli séjour avec son balcon exposé plein sud et sa cuisine US meublée et équipée attenante à une grande loggia /Buanderie de 5 m2,

-

Dans l'espace nuit;

Un couloir avec placard dessert 3 chambres agréable avec de nombreux rangements , une belle salle de bain avec double vasques et Wc indépendant .

Idéalement agencé entre coin nuit et pièce de vie pour plus de tranquillité...

-

Parking facile et sécurisé dans la copropriété

-

Une cave complète ce bien !!

-Faire Offre-

"THE AGENCY,

la révolution immobilière à frais réduits"

Honoraires inclus de 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 144 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Vue mer et collines,
- Traversant,
- Calme,
- Sans vis à vis,
- Copropriété sécurisé,
- Orientation SUD,

Description des pièces

- séjour : 25 m²
- chambre 1 : 10.48 m²
- chambre 2 : 9.62 m²
- chambre 3 : 9.12 m²
- balcon : 4.80 m²
- loggia : 4.38 m²

Description des annexes

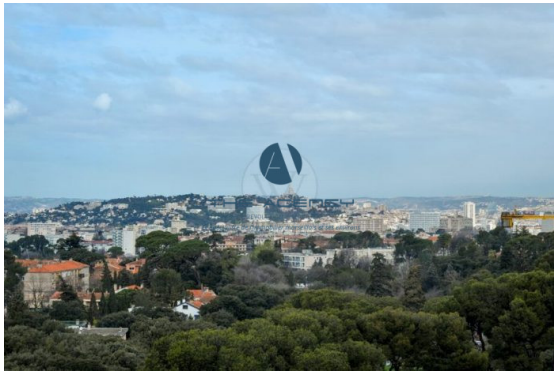
- cave : m²



The Agency
4 rue du Capitaine Jean Croisa
13009 Marseille
04 88 15 17 74



Jennifer VANSTAVEL
j.vanstavel@the-agency-immo.fr
r
Agente commerciale
04 88 15 17 74



SAS au capital de 3500 € • SIRET 83 13 05 83 40 00 10 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel