

499 999 €

104 m²

5 pièces

Marseille



Référence VA1936

Marseilleveyre 8em Arr Vue Mer et Collines

En Dernier étage un Splendide T5 traversant avec terrasse et Toit terrasse de 56m2

Dans une copropriété fermée et sécurisée,

Nous statuons du charme d'une bastide 20em siècles rythmé en plusieurs lots ,non loin des plages.

Situé au 2em et dernier étage; cet appartement traversant de 104 m2 sera vous séduire par ces grands volumes et sa belle hauteur sous plafond ,

le bien est entièrement parqueté en bois massif.

Une confortable et agréable pièce de vie possédant de grandes fenêtres en double vitrages avec vue sur le massif de Marseilleveyre témoignant d'une superbe luminosité et d'un cadre chaleureux.

Un espace cuisine délimiter par un grand îlot central de qualité.

Elle reste totalement équipée et aménagée en donnant la perspective d'une première terrasse de 12.4m2.

Trois chambres confortables se succèdent avec rangements et chacune leurs vues mer.

Présence d'une salle d'eau entièrement rénovée.

A l'est ; une suite parentale avec dressing aménagé, une salle d'eau en open space avec confortable douche à l'italienne .

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	104.00 m ²
Balcon	12 m ²
Terrasse	56 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1902 Ancien
État général	En excellent état
	Climatisation
	Electrique
Chauffage	Gaz
	Réversible
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
	Climatisation
	Gardien
Autres	Interphone
	Portail motorisé
	Visiophone
Taxe foncière	2 000 €/an
Charges	20 € /mois

Cet appartement à la prétention de jouir d'un magnifique toit terrasse de 56 m2 équipée d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi neuf tout cela au bénéfice d'une vue à 360° sur les collines et la rade de Marseille.

Vous disposerez également d'un jardin privatif au pieds de la bastide ayant la fonction que vous désirez.

Nous offrons la possibilité d'acquérir un garage de 50m2 avec une grande hauteur sous plafond favorisant le rangement ainsi que le jardin privatif attenant à celui-ci en sus du prix proposé.

A noter que le parking dans la copropriété y est collectif.

Bien rare , soyez réactif.

"THE AGENCY La Révolution Immobilière à frais réduits"

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 480 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Beaux volumes,
- A deux pas de la mer
- Lumineux
- Grande terrasses
- Jacuzzi
- Cuisine d'été
- Hotel Particulier

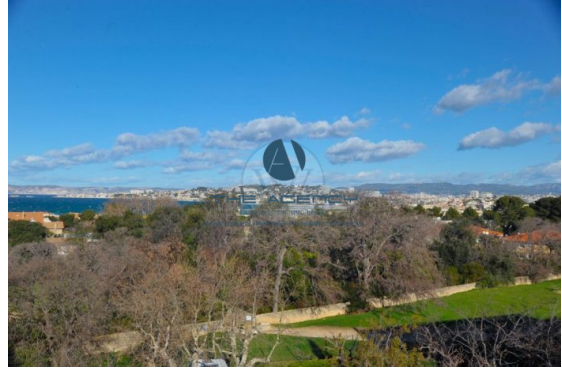


The Agency
4 rue du Capitaine Jean Croisa
13009 Marseille
04 88 15 17 74



Morgan BERTHOLET
m.bertholet@the-agency-immo.
fr

04 88 15 17 74



SAS au capital de 3500 € • SIRET 83 13 05 83 40 00 10 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel