



THE AGENCY
LA REVOLUTION IMMOBILIERE
Le spécialiste de l'immobilier marseillais et ses environs

T1 PARC DU ROY D'Espagne

79 900 €

30 m²

1 pièce

Marseille



Vendu

Type d'appartement	T1
Surface	29.57 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1 douche
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	509 €/an
Charges	83 € /mois

Référence VA1952

T1 30m2 Parc Du Roy d'Espagne 8em Arr

Rare sur cette Copropriété arboré et agréable

Au coeur du Parc du Roy d'Espagne, à proximité immédiate des commerces, dans un immeuble de deux étages au calme avec parking collectif.

Un spacieux studio de 30m2 et lumineux situé au 1er étage, totalement aménagée pour le coin cuisine et salle d'eau avec wc , double vitrages PVC.

Un espace couchage séparé de la cuisine.

Appartement entretenu.

Une cave est présente également ainsi que la jouissance d'un séchoir.

Idéal pour personne seul ou investissement locatif sécurisé.

"The Agency, la Révolution Immobilière à frais réduits"

Honoraires inclus de 7.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 74 500 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Petit bâtiment
- étage bas
- Calme
- A proximité immédiate des commerces
- Double vitrages
- bonne superficie de studio

Description des annexes - cave : 4 m²

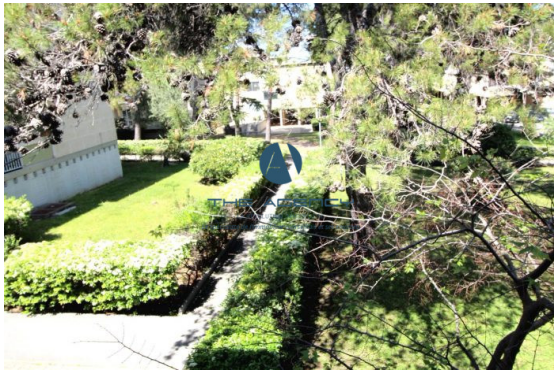


The Agency
4 rue du Capitaine Jean Croisa
13009 Marseille
04 88 15 17 74



Morgan BERTHOLET
m.bertholet@the-agency-immo.
fr

04 88 15 17 74



SAS au capital de 3500 € • SIRET 83 13 05 83 40 00 10 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel