

138 000 €

48 m²

3 pièces

Marseille



Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	48.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	600 €/an
Charges	83 € /mois

...Idéal premier achat ou investisseur...

À proximité immédiate de toutes commodités, commerces, transports, écoles et accès autoroutiers,

The Agency vous propose à la vente cet appartement type 3 de 48m² Loi Carrez situé au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble marseillais.

Celui-ci, ce compose d'une pièce de vie réunissant un séjour/salon avec une cuisine ouverte.

Coté nuit, deux chambres avec rangements,

ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant.

En annexe, une cave en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

"THE AGENCY - LA RÉVOLUTION IMMOBILIÈRE "

Mandat N° 718. Honoraires inclus de 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 83 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Bon emplacement de la copropriété dans le secteur du 8^{ème}
- A proximité transports, écoles, commerces, parc, plage, stade orange Vélodrome et accès autoroutiers,
- Transports en communs bus et le Métro via Rd Pt du Prado
- Petite copropriété Appartement au 2^{ème} et dernier étage
- Appartement lumineux,
- Totalement parqueté
- 2 chambres avec rangements

Description des pièces

- Pièce de vie réunissant séjour/salon avec cuisine américaine : 24 m²
- Chambre 1 : 9,18 m²
- Chambre 2 : 10,28 m²
- Salle de bain : 2,62 m²
- WC Indépendant : 1,35 m²

Description des annexes

- Cave en sous-sol : m²



The Agency
4 rue du Capitaine Jean Croisa
13009 Marseille
www.the-agency-immo.fr
contact@the-agency-immo.fr
04 88 15 17 74



SAS au capital de 3500 € • SIRET 83 13 05 83 40 00 10 0
Document non contractuel